

La **PÓLIZA JURÍDICA** con  
mayor protección para tu  
cliente.



# Cobertura

## INVESTIGACIÓN

---

- Investigación del inquilino (investigación de demandas, con referencias y solvencia económica)
- Investigación del fiador (investigación de demandas, con referencias y solvencia económica)

## ELABORACIÓN DEL CONTRATO

---

- La cobertura esta basada en un contrato de arrendamiento que incluye una cláusula de arbitraje que permite la obtención de una resolución judicial en menor tiempo que en un juicio ordinario en caso de incumplimiento durante el arrendamiento.
- Elaboración de inventario fotográfico y físico del inmueble arrendado.
- Validación de identificaciones y presencia de un abogado en firma de contrato en nuestras instalaciones o en el domicilio solicitado (sólo incluye una sesión).
- FIRMA DIGITAL con validez legal en caso de no poder recabar la firma de forma presencial.

## DURANTE EL ARRENDAMIENTO

---

- Intervención extra judicial en caso de retraso en el pago de rentas, servicios, incumplimiento al reglamento o cualquier otra violación del contrato.
- Asesoría y gestión para la recepción del inmueble.
- Inspección del inmueble al término del contrato.
- Juicio de recuperación del inmueble.
- Recuperación de inmueble por abandono.
- Honorarios de abogados.

\*Recomendamos incluir un solidario obligado en todos los contratos de arrendamiento. La presencia de este, nos proporciona una mayor seguridad al momento de recuperar las rentas y los adeudos de servicios. Sin embargo, es importante destacar que la garantía de recuperación de rentas y adeudos de servicios no podemos asegurarla. Lo que sí garantizamos en todo momento es la recuperación del inmueble.



# Costos y Requisitos

Monto	Porcentaje
\$0.00 - \$5,000.00	\$1,600.00
\$5,000.00 - \$40,000.00	35%
\$40,000.00 - \$60,000.00	32%
\$60,000.00 - adelante	30%

\*Los porcentajes establecidos se basan en un mes de renta.

\*Precios más IVA.

## Apertura de Nuevas Pólizas

Antes de dar inicio al proceso y solamente en caso de apertura de nuevas pólizas, se deberá de cubrir por única ocasión, la cantidad de **\$500.00** pesos por concepto de apertura de póliza jurídica.

## Persona Física

- Llenar formato correspondiente (SOLICITUD DE PERSONA FÍSICA).
- Identificación oficial, INE o Pasaporte (en caso de ser extranjero documento migratorio vigente).
- Último comprobante de domicilio.
- Comprobante de ingresos (nómina) ó estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses no aplica tarjeta de crédito ni cuenta de inversión).

## Persona Física

- Llenar formato correspondiente (SOLICITUD DE PERSONA MORAL).
- Acta constitutiva legal de la empresa.
- RFC (Hoja de inscripción).
- Poder notarial del representante legal de la empresa
- Identificación oficial del representante legal, INE o Pasaporte
- Último comprobante de domicilio.
- Comprobante de ingresos (los últimos 3 estados bancarios de la empresa o 3 declaraciones de impuestos)



# Asesor inmobiliario

## Eres Asesor inmobiliario?

Necesitas aliados en arrendamiento para proteger a tus clientes de situaciones que les hagan perder ganancias.

## ¿Por qué orientar a tus clientes en sus arrendamientos?

- Brindas un mejor servicio de asesoría y protección legal.
- Creas fidelidad con tu cliente.
- Te recomendarán con amigos y familiares para que usen tus servicios.
- Te capacitas gratis por expertos en arrendamiento

Los beneficios que obtienen tus clientes al contratar abogados aliados que los apoyen en sus arrendamientos son:

### Consulta de Antecedentes de los inquilinos



Podrán consultar los antecedentes legales y crediticios de sus prospectos a inquilinos para que decidan de manera informada

### Elaboración del contrato



El contrato de arrendamiento será elaborado por abogados expertos. Tus clientes podrán incluir sus propias cláusulas, recibirán asesoría y recomendaciones sin costo extra.

### Asesoría Legal en la firma del contrato



Abogados con amplia experiencia en arrendamiento orientarán a tus clientes sobre cómo debe realizarse la firma del contrato. Un abogado puede asistir\* a la firma del contrato.



# Asesor inmobiliario

## ¿Qué les ayuda realmente a tus clientes?

En el arrendamiento es muy común que exista confusión sobre los elementos y herramientas y qué tan útiles son. Algunos de ellos, pudieran ayudar en caso de que la situación con los inquilinos de tus clientes lleguen a un juicio, pero a la hora de la verdad, tus clientes tendrán que pagar todos los honorarios, gastos y costos del proceso jurídico para recuperar el inmueble y/o los adeudos de las rentas.

Hay cosas que ayudan pero no se resuelven, por ejemplo:



- Firmar ante un notario.
- Usar pagarés como garantía.
- Firmar un contrato transaccional.

Estos elementos por si solos no funcionan, pues ante un problema tendrás que recurrir forzosamente a un abogado.

Al contar con una Póliza jurídica de arrendamiento



Durante toda tu renta tendrás:

- **Abogados expertos** en arrendamiento sin costo.
- **Intervención extrajudicial** de abogados aliados.
- **Honorarios prepagados** de los abogados.
- **Los gastos jurídicos son cubiertos** por tu poliza.

No hay gastos adicionales por el arrendador para el desalojo del inquilino.

## Comisiones

Te ofrecemos las comisiones mas altas del mercado, promueve nuestra Póliza Jurídica y gana dinero de forma puntual y con discreción lo recibes al momento de la firma del contrato.

**30%**  
Por póliza firmada

ademas recibe un  
**5% extra**  
en tu primer póliza



# SOCIOS COMERCIALES

## ¿Qué les ayuda realmente a tus clientes?

En el arrendamiento es muy común que exista confusión sobre los elementos y herramientas y qué tan útiles son. Algunos de ellos, pudieran ayudar en caso de que la situación con los inquilinos de tus clientes lleguen a un juicio, pero a la hora de la verdad, tus clientes tendrán que pagar todos los honorarios, gastos y costos del proceso jurídico para recuperar el inmueble y/o los adeudos de las rentas.





MAHAN

Corporativo Cuernavaca Torre 2 piso 6 despacho 6 Blvd. del  
Lago s/n Villas del lago Cuernavaca Morelos C.P. 62374

(777)800 2560 (777)564 9884 (777)563 5471

[contacto@mahan.com.mx](mailto:contacto@mahan.com.mx)

[www.mahan.com.mx](http://www.mahan.com.mx)